

## Mot de la Présidente

Les Experts Fonciers sont des professionnels indépendants qui interviennent tout au long de la vie de l'exploitation agricole de l'installation à la transmission. Notre intervention est complémentaire des autres acteurs du monde agricole.

Nous avons à cœur d'accompagner les jeunes agriculteurs en leur apportant une vision objective et globale dans leur projet et une capacité de discernement dans leur démarche d'installation.

Clara LANTHIEZ



### Chambre Départementale des Experts Fonciers et Agriculteurs de l'Allier

5 bis rue du 4 Septembre  
Espace Collet-Mériaud  
03150 Varennes-sur-Allier

Tel : 06.08.01.83.82

## Notre engagement auprès des Jeunes Installés

Les Experts Fonciers Agricoles de l'Allier proposent aux Jeunes Installés de l'Allier une consultation gratuite afin de leur apporter tout conseil utile concernant les sujets du foncier, de l'évaluation des éléments d'actifs, et tout sujet lié à leur installation.

Au cours de ce rendez-vous avec l'Expert Foncier agricole de son choix, le Jeune Installé pourra poser des questions concernant les conditions de son installation, les pièges à éviter, les points de vigilance qu'il devra avoir dans sa relation au foncier notamment.

## Qui sommes-nous?

La chambre des experts fonciers de l'Allier regroupe l'ensemble des experts du département. En 2025, 21 experts titulaires et 5 membres stagiaires (experts postulants) sont membres de la Chambre Départementale de l'Allier.

Les experts interviennent dans les domaines suivants :

- évaluation de biens fonciers et immobiliers ruraux et urbains,
- évaluation de l'entreprise (valeur patrimoniale et valeur économique)
- accompagnement à l'établissement des baux ruraux
- état des lieux d'entrée et comptes de sortie
- dommages et préjudices liés à l'exploitation agricole, calcul des indemnités d'éviction

L'expert foncier agricole, par ses compétences, son savoir-faire et son expérience accompagne les exploitants agricoles, les propriétaires-bailleurs, et tous les entrepreneurs dans les différentes phases de vie de leur activité professionnelle.

Il est un interlocuteur important au moment des changements, de la transmission.